

ИПОТЕКА



Март 2016 г.

Ипотека с господдержкой



Приобретение жилья на рынке новостроек у юридических лиц по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) в соответствии с 214-ФЗ. Большая база аккредитованных объектов (аккредитация действует для всех банков Группы ВТБ).



от **11,75%***
годовых в рублях

Условия:

- Срок кредита — от **1** до **30** лет
- Первоначальный взнос от **20%**
- Без комиссий за оформление, выдачу и досрочное погашение кредита
- Отсутствие инвестиционной надбавки на период строительства
- [Объекты недвижимости](#) партнеров Банка

* Ставка от 11,75% действует для сегмента Люди дела и сотрудники МВД, для остальных клиентов ставка составляет **12% годовых в рублях***.

* На этапе оформления кредита условие о полном страховании рисков должно быть соблюдено. При неисполнении Заемщиком условия о полном страховании рисков после выдачи кредитных средств процентная ставка увеличивается на 1%.

Максимальная сумма кредита:

8 млн. рублей для приобретения жилья, расположенного в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге,

При наличии ипотечного кредита на сумму не менее 6 млн. рублей - бесплатное премиальное обслуживание в рамках пакетного продукта Pt (Platinum) на следующие двенадцать месяцев

Приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства, в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ).



Покупка квартиры на любой стадии строительства под залог приобретаемой недвижимости. Большая база аккредитованных объектов (аккредитация действует для всех банков Группы ВТБ).

Ипотека

Ключ к удобной ипотеке в Банке Москвы

Банк Москвы
Вместе с вами

www.bm.ru
8 800 200-23-26

Группа ВТБ

ОАО «Банк Москвы» - Генеральная лицензия Банка России № 2748 от 10.08.2012.

от **13%***
годовых в рублях

Условия:

- Срок кредита – от **1** до **30** лет
- Первоначальный взнос от **20%****
- Возможность подтверждения дохода справкой по форме Банка
- Без комиссий за оформление, выдачу и досрочное погашение кредита
- Отсутствие инвестиционной надбавки на период строительства
- [Объекты недвижимости](#) партнеров Банка

* Ставка от 13% действует для зарплатных клиентов сегмента Люди дела и сотрудники МВД, для прочих зарплатных клиентов ставка от 13,5%, для всех остальных клиентов ставка составляет **14% годовых в рублях***.

• При отсутствии личного и титульного страхования процентная ставка увеличивается на 1%.

• При наличии ипотечного кредита на сумму не менее 6 млн. рублей - бесплатное премиальное обслуживание в рамках пакетного продукта Pt (Platinum) на следующие двенадцать месяцев

Специальные программы



Программа ипотечного кредитования для работников сфер здравоохранения, образования, гос. управления и силовых структур.

Программа ипотечного кредитования	Ставка в рублях/год			
	ЗП Клиенты	Люди дела и МВД		
		ЗП клиенты	Корп. клиенты	Сторонние клиенты
Квартира на первичном и на вторичном рынке жилья	13,50%	13,00%	13,25%	13,50%
Программа «Ипотека с господдержкой»	12,00%	11,75%		



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА БАНКА МОСКВЫ



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Удобство и простота в использовании;
- ✓ Возможность подать заявку на кредит в Банк, не выходя из офиса;
- ✓ Удобные калькуляторы для расчета различных возможностей клиента (по стоимости квартиры, по сумме кредита, по платежу и по доходу заемщиков);
- ✓ Возможность направления дополнительных документов в режиме Он-лайн;
- ✓ Регулярное обновление информации по последним изменениям в Банке Москвы (Блок «Новости»);
- ✓ Мгновенное получение уведомления на электронный адрес об изменениях статуса заявок, контроль статуса заявок в режиме Он-лайн;
- ✓ Формирование отчета по заявкам, одобренным и выданным клиентам компании;
- ✓ Возможность формирования отчета для Головной организации по всем филиалам компании
- ✓ Предоставляется дисконт **-0,2%** от ставки кредитования по заявкам, поступившим через «Личный кабинет Партнера» по программам кредитования Банка Москвы

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА

ШАГ 1. Получите пароль и логин для входа в сервис у менеджера по работе с партнером в Банке.

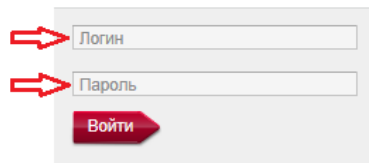
ШАГ 2. Сообщите менеджеру по работе с партнером ФИО и мобильные телефоны сотрудников, желающих работать с сервисом. *Мобильный телефон сотрудников необходим для направления одноразового пароля для входа в сервис посредством sms.*

ШАГ 3. Для входа в сервис перейдите по ссылке : <https://partner.bm.ru>

При входе в сервис введите логин и пароль компании, далее выберете ФИО сотрудника, работающего с сервисом, и введите одноразовый пароль, направленный на мобильный телефон данного сотрудника:



Личный кабинет ипотечного партнера



Логин

Пароль

Войти

Выберите пользователя

Петров Петр Петрович



Иванов Иван Иванович



СОЗДАНИЕ НОВОЙ ЗАЯВКИ

Меню Заявки/Создать Заявку

1. Заполните все поля Заявки.


Заявки	Архив заявок	Новости	Калькуляторы
--------	--------------	---------	--------------

Статус анкеты: заявка не подана

Фамилия *

Имя *

Отчество

Дата рождения * 

Ипотечная программа *

Регион приобретения недвижимости *

Валюта кредитования

Запрашиваемая сумма кредита *

Клиент дал согласие на [обработку персональных данных](#)

2. Прикрепите документы к заявке.

Документы

Файл *
jpg, gif, png, pdf

Комментарий

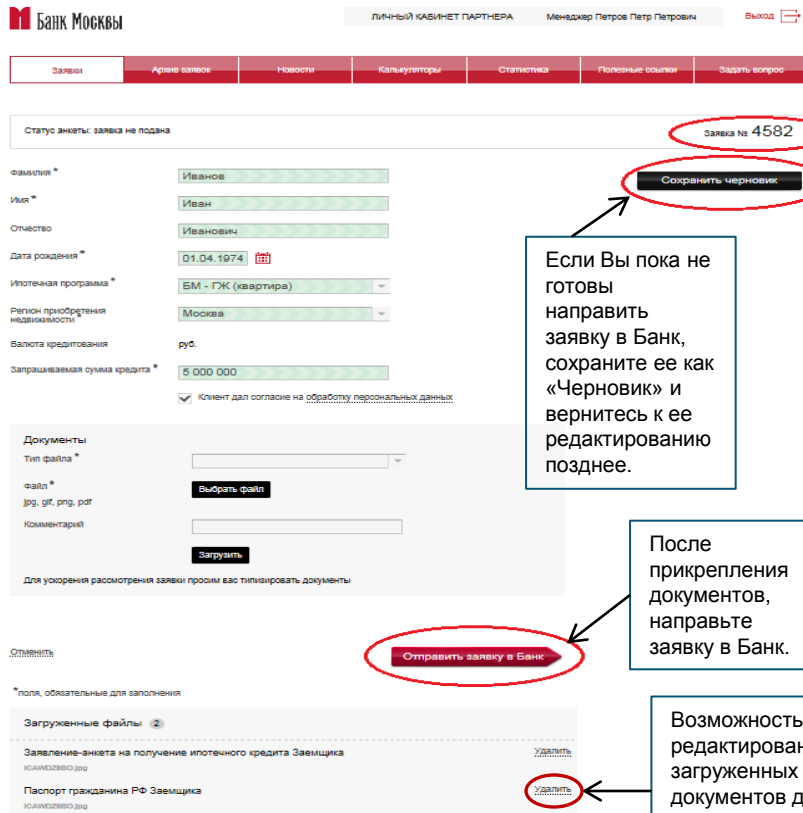
Для ускорения рассмотрения заявки просим вас типизировать документы

Вы можете прикрепить документы поименно, либо одним архивом, выбирая тип файла «Другие документы».

Поле для Вашего внутреннего использования, данные пометки видите только Вы.

СОЗДАНИЕ НОВОЙ ЗАЯВКИ

3. Отправьте заявку на рассмотрение в Банк.



Банк Москвы | Личный кабинет партнера | Менеджер Петров Петр Петрович | Выход

Заявки | Архив заявок | Новости | Калькуляторы | Статистика | Полезные ссылки | Задать вопрос

Статус анкеты: заявка не подана

Заявка № 4582

Сохранить черновик

Если Вы пока не готовы направить заявку в Банк, сохраните ее как «Черновик» и вернитесь к ее редактированию позднее.

Используйте данный номер в случае необходимости уточнения информации в Банке по заявке.

Фамилия * | Иванов

Имя * | Иван

Отчество | Иванович

Дата рождения * | 01.04.1974

Ипотечная программа * | БМ - ГЖ (квартира)

Регион приобретения недвижимости | Москва

Валюта кредитования | руб.

Запрашиваемая сумма кредита * | 5 000 000

✓ Клиент дал согласие на обработку персональных данных

Документы

Тип файла * | [Выбор файла]

Файл * | [Выбор файла]

jpg, gif, png, pdf

Комментарий | [Ввод]

Загрузить

Для ускорения рассмотрения заявки просим вас типизировать документы

Отправить заявку в Банк

Отменить

* поля, обязательные для заполнения

Загруженные файлы (2)

Заявление-анкета на получение ипотечного кредита Заявщика | [Удалить]

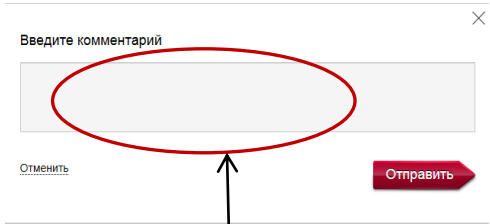
Паспорт гражданина РФ Заявщика | [Удалить]

Используйте данный номер в случае необходимости уточнения информации в Банке по заявке.

Если Вы пока не готовы направить заявку в Банк, сохраните ее как «Черновик» и вернитесь к ее редактированию позднее.

После прикрепления документов, направьте заявку в Банк.

Возможность редактирования загруженных документов до направления в Банк



Введите комментарий

[Ввод]

Отменить | Отправить

Оставьте комментарий к заявке для сотрудника Банка при необходимости после направления заявки в Банк.

Другие возможности сервиса ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА



1. Отслеживайте актуальную информацию по Вашим заявкам в меню Заявки.

2. Заявки, поданные более 6 месяцев назад хранятся в архиве.

Поиск заявок по параметрам

Актуальный статус

№ Заявки	Клиент	Статус	Дата подачи заявки	Запрашиваемая сумма кредита	Дата решения	Одобренная сумма кредита	Ставка, %	Срок, мес.	Выданная сумма кредита	Менеджер партнера	Менеджер в Банке
4580	Васильченко Наталья Васильевна	заявка подана	2015-04-26 13:49:03	5 000 000		0		0		Иванов Иван Иванович	
4582	Иванов Иван Иванович	заявка подана	2015-04-28 17:40:30	5 000 000		0		0		Петров Петр Петрович	
4556	Иванов Иван Николаевич	одобрено	2015-04-27 13:40:57	5 000 000	2015-04-27 00:00:00	5 000 000	12		0	Личный Кабинет Партнера	Висс Елена Александровна
4555	Тест Тестович Кабинетов	возврат на доработку	2015-04-27 12:15:30	2 000 000		0		0		Личный Кабинет Партнера	Ерекетов Асия Каировна
4547	Личный Кабинет Кабинетов	заявка подана	2015-04-24 12:50:50	100 000		0				Личный Кабинет Тест2	

Поиск заявок

№ Заявки	Клиент	Статус	Дата подачи заявки	Запрашиваемая сумма кредита	Дата решения	Одобренная сумма кредита	Ставка, %	Срок, мес.	Выданная сумма кредита	Менеджер партнера	Менеджер в Банке
Здесь ничего нет											

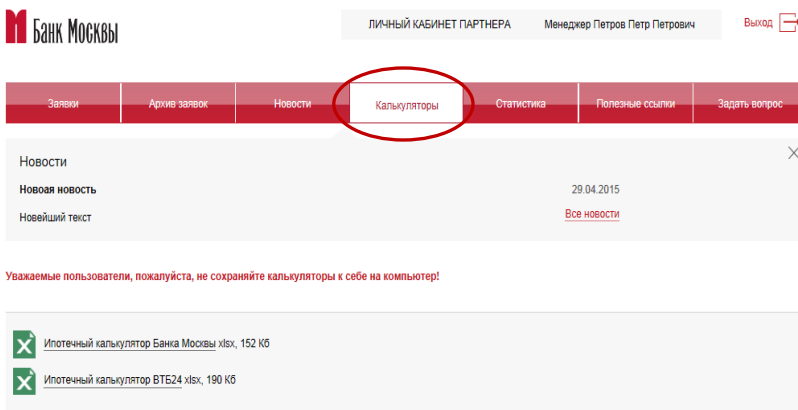
3. Формируйте статистику в меню Статистика по заявкам по своей компании, либо по группе компаний, включающей компании, связанные с Вашей. В случае наличия в Вашей компании связанных компаний, сообщите об этом Вашему менеджеру.

Показать статистику за период от 01.04.2015 до 30.04.2015

Статус заявки	Общее количество заявок	В том числе по своей компании
Заявка не подана	1	1
Заявка подана	2	2
Заявка возвращена	1	1
Одобрено	1	1
Выдан	0	0
Отказ	0	0
Отказ клиента	1	1
Всего заявок	6	6

Другие возможности сервиса ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА

4. Используйте калькуляторы для предварительного расчета корректной суммы кредита в меню Калькуляторы.



Банк Москвы

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА Менеджер Петров Петр Петрович Выход

Заявки Архив заявок Новости **Калькуляторы** Статистика Полезные ссылки Задать вопрос

Новости

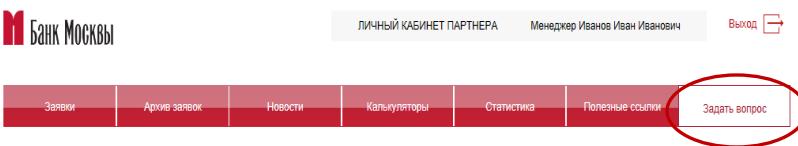
Новая новость 29.04.2015

Новейший текст [Все новости](#)

Уважаемые пользователи, пожалуйста, не сохраняйте калькуляторы к себе на компьютер!

- Ипотечный калькулятор Банка Москвы.xlsx, 152 КБ
- Ипотечный калькулятор ВТБ24.xlsx, 190 КБ

5. Есть сложности с работой в сервисе? Задайте вопрос сотруднику Банка в меню Задать вопрос.



Банк Москвы

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА Менеджер Иванов Иван Иванович Выход

Заявки Архив заявок Новости Калькуляторы Статистика Полезные ссылки **Задать вопрос**

Портрет заемщика



Гражданство: Любое

Возраст: минимальный возраст – от 21 года

Максимальный - мужчины до 64 лет, женщины до 59 лет.*

Регистрация: постоянная не является обязательной;
временная в любом регионе РФ.

Место жительства и работы: любой регион РФ

Работа по найму: постоянные трудовые отношения

Трудовой стаж: Общий - не менее 1 года;

на последнем месте работы – пройденный испытательный
срок

Доход: Доход подтвержден справкой 2-НДФЛ или по форме
Банка

* Возраст Заемщика может быть увеличен дополнительно на 5 лет при условии занятости в сфере образования, здравоохранения, науки, а так же ведения бизнеса

Список документов для кредита



Основные документы клиента

- Заявление-анкета на получение кредита
- Паспорт
- СНИЛС
- Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)

Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе сторонних клиентов

- Трудовая книжка
- Справка с места работы о размере дохода за последние 12 календарных месяцев форма №2-НДФЛ, либо форма Банка

Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе зарплатных клиентов

- Выписка со счета зарплатной карты за последние 12 календарных месяцев*

Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе военнослужащих

- Заверенный работодателем контракт о прохождении военной службы или заверенная работодателем копия приказа (выписка из приказа) о назначении на должность или официальная справка работодателя, выданная по месту работы (прохождения службы)
- Справка из финансового отдела

Документы, предоставляемые в случае их наличия

- Свидетельство о браке, Свидетельство о рождении ребенка, Брачный контракт
- Кредитный договор/договор займа, выписка со ссудного счета или справка кредитора при наличии текущих обязательств
- Документы, подтверждающие прочие регулярные доходы (страховые выплаты, аренда, проценты по вкладам и т. д.)



* Минимальное количество начислений заработной платы - 90 календарных дней

Контакты и адрес офиса:

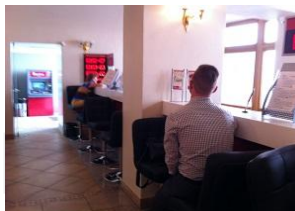
Путиловская Юлия, Начальник
отдела
Тел. +7 (495) 925-80-00, вн.24-526
Моб.+7 (925) 199-18-12
Putilovskaya_YV@MMBANK.RU

Черешнева Юлия, Менеджер
Тел. +7 (495) 925-80-00, вн.24-525
Моб.+7 (916) 068-68-85
Chereshneva_YuV@mmbank.ru

Пятина Виктория, Менеджер
Тел. +7 (495) 925-80-00, вн.24-512
Моб.+7 (910) 634-53-56
Pyatina_VS@mmbank.ru

Калмыков Виктор, Менеджер
Тел. +7 (495) 925-80-00, вн.24-521
Моб.+7 (929) 576-76-45
Kalmykov_VA@MMBANK.RU

Контакты ипотечных консультантов:



- Офис в центре Москвы
- Расположен в 15 метрах от метро
- Большое количество переговорных
- Наличие ВИП- переговорных
- Проведение полного цикла сделки через офис
- Команда профессионалов

График работы:

пн. - пт. с 09.00 до 20.00ч.
сб. с 10.00 до 17.00ч.



Адрес: ул. Пятницкая д.21, стр.1
м. Новокузнецкая/Третьяковская